CHECKLIST

Verificación de Mantenimiento Preventivo para Hoteles

INFRASPEAK

Ascensores y Montacargas

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Garantizar que la empresa de mantenimiento externa cumpla lo contratado (SLA)	○	○	○	●	○	○
Inspeccionar la cabina y el equipo	○	○	○	○	○	●
Comprobar fugas de aceite	○	○	○	○	○	●
Limpiar el foso del ascensor y el hueco del ascensor	○	○	○	○	○	●
Probar la alarma de incendios y de seguridad	○	○	○	○	○	●

Unidades de Tratamiento de Aire (UTA)

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Limpiar los filtros de polvo	○	○	●	○	○	○
Limpiar y desinfectar la bandeja	○	○	●	○	○	○
Análisis del agua de la bandeja	○	○	●	○	○	○
Sustituir los filtros	○	○	○	●	○	○
Limpiar los filtros de agua	○	○	○	●	○	○
Comprobar la existencia fugas de aceite y reparar, si necesario	○	○	○	●	○	○
Analizar ruidos y vibraciones *	○	○	○	●	○	○
Inspeccionar las correas de transmisión	○	○	○	●	○	○
Probar los presostatos diferenciales	○	○	○	●	○	○

Comprobar el funcionamiento general incl. dispositivos de seguridad y la estanqueidad de válvulas, termostatos, manómetros, interruptores de flujo, sensores	○	○	○	●	○	○
Comprobar el estado de las baterías de calefacción y refrigeración y limpiarlas con chorro de agua	○	○	○	○	●	○
Medir la temperatura del aire (impulsión/retorno)	○	○	○	○	●	○
Comprobar el free cooling	○	○	○	○	●	○
Engrasar los componentes mecánicos y eléctricos	○	○	○	○	●	○
Limpiar los separadores de gotas y desinfectar el sistema de drenaje	○	○	○	○	●	○
Controlar la corrosión y corregir si necesario	○	○	○	○	○	●
Comprobar el aislamiento de los conductos	○	○	○	○	○	●
Reajustes mecánicos y eléctricos	○	○	○	○	○	●
Inspeccionar y limpiar los ventiladores	○	○	○	○	○	●
Inspeccionar la protección antihielo	○	○	○	○	○	●
Sustituir filtros, correas y otros consumibles según el estado y/o las recomendaciones del fabricante	○	○	○	○	○	●

(*) Análisis de ruidos y vibraciones: también puede utilizarse como método de mantenimiento predictivo y mantenimiento basado en la condición. Las frecuencias entre 10–1000 Hz pueden ser una señal de falta de rigidez, desequilibrios, desalineación, alabeo, holguras, desgaste y problemas eléctricos. Las frecuencias entre 1000 y 10.000 Hz se asocian casi siempre a fallos de rodamientos, cavitación y problemas eléctricos.

Torres de Refrigeración

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Analizar los niveles de cloro, biocidas, antiincrustantes e corrosión (todos los aplicables)	●	○	○	○	○	○
Purgar el agua	●	○	○	○	○	●
Analizar la calidad físico-química del agua	○	○	●	○	○	●
Inspeccionar y limpiar la bandeja de condensados	○	○	●	○	○	●
Analizar el nivel de bacterias aeróbicas en la bandeja	○	○	●	○	○	○
Controlar la suciedad del agua en el depósito	○	○	●	○	○	○
Realizar una inspección general del equipo	○	○	○	○	●	○
Inspeccionar el condensador y el relleno	○	○	○	○	●	○
Desmontar, limpiar y desinfectar el sistema	○	○	○	○	●	○
Inspeccionar el separador de gotas	○	○	○	○	○	●

Enfriadores

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Probar el funcionamiento de los ventiladores de los condensadores	○	○	○	○	●	○
Comprobar el aislamiento térmico del evaporador	○	○	○	○	●	○
Comprobar los niveles de aceite en los compresores	○	○	○	○	●	○
Medir el consumo de los compresores y de los ventiladores del condensador	○	○	○	○	●	○

Comprobar si hay burbujas en el visor de líquido	○	○	○	○	●	○
Comprobar la presión diferencial en las bombas de aceite de los compresores	○	○	○	○	●	○
Limpiar e inspeccionar el condensador	○	○	○	○	●	○
Comprobar el funcionamiento de los interruptores de flujo	○	○	○	○	○	●
Comprobar manómetros y termómetros	○	○	○	○	○	●
Reapretar los componentes eléctricos y mecánicos según sea necesario, incluyendo los bornes de los motores	○	○	○	○	○	●
Comprobar los térmicos de protección	○	○	○	○	○	●
Analizar la acidez del aceite	○	○	○	○	○	●
Limpiar el cuadro eléctrico y comprobar la instalación eléctrica	○	○	○	○	○	●
Controlar el sobrecalentamiento	○	○	○	○	○	●
Detectar cualquier corrosión en la estructura y corregir si necesario	○	○	○	○	○	●

Calderas

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Medir la temperatura del agua	●	○	○	○	○	○
Comprobar el indicador de nivel de agua	●	○	○	○	○	○
Medir la presión con un manómetro	●	○	○	○	○	○
Comprobar el funcionamiento general: ruidos, vibraciones, luz indicadora de tensión, luz indicadora de primera llama, luz indicadora de segunda llama, contador de horas	○	●	○	○	○	○

Comprobar la existencia de fugas de vapor o agua	○	●	○	○	○	○
Comprobar las válvulas de seguridad	○	●	○	○	○	○
Controlar la corrosión en la estructura y corregir si necesario	○	○	●	○	○	○
Limpiar el espacio y la estructura	○	○	○	●	○	○

Cocina Industrial

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Realizar la limpieza y desinfección general de la cocina, incluidas las cámaras frigoríficas	●	○	○	○	○	○
Controlar la temperatura en congeladores y cámaras frigoríficas	●	○	○	○	○	○
Limpieza de cámaras y congeladores, incluyendo condensadores, compresores y filtros	○	●	○	○	○	○
Limpieza de los fuegos de gas de la cocina	○	●	○	○	○	○
Limpieza de la campana extractora	○	●	○	○	○	○
Comprobar el sistema antihielo y eliminar el exceso de hielo, si necesario	○	○	○	●	○	○
Comprobar los niveles de gases refrigerantes	○	○	○	●	○	○
Comprobar el estado de las gomas de sellado y la silicona en todos los equipos aplicables	○	○	○	●	○	○
Calibrar las balanzas	○	○	○	○	●	○
Comprobar todos los dispositivos de seguridad	○	○	○	○	●	○
Controlar la corrosión y la oxidación de las estructuras metálicas	○	○	○	○	●	○

Instalación Eléctrica

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Comprobar la instalación, incluidos los sistemas de protección, el transformador, las conexiones, los aprietes, la limpieza del cuadro eléctrico	○	○	○	○	○	●
Comprobar los subcuadros, incluidos los aparatos, los contactos, los relojes programadores, los controladores y el estado de los contactores	○	○	○	○	○	●
Termografía de las conexiones eléctricas (**)	○	○	○	○	○	●
Comprobar la conexión a tierra	○	○	○	○	○	●
Medir las resistencias de las tomas de tierra (servicio/protección)	○	○	○	○	○	●
Medir los consumos	○	○	○	○	○	●
Limpiar y revisar la subestación transformadora	○	○	○	○	○	●

(**) Termografía: la termografía también puede utilizarse como método de mantenimiento basado en la condición para todos los cuadros eléctricos, incluso para las bombas de agua, el riego, etc. En este caso, puedes utilizar las lecturas obtenidas para ajustar la frecuencia del mantenimiento.

Generador de reserva

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Inspección del estado general del equipo	○	○	●	○	○	○
Limpiar el área circundante	○	○	●	○	○	○
Comprobar el nivel de aceite del cárter y la presión del aceite	○	○	●	○	○	○
Comprobar las alarmas	○	○	●	○	○	○
Realizar la prueba de lámparas	○	○	●	○	○	○

Comprobar la tensión de recarga de las baterías	○	○	●	○	○	○
Comprobar la temperatura de la resistencia	○	○	●	○	○	○
Comprobar el tiempo necesario para estar en funcionamiento	○	○	●	○	○	○
Comprobar el nivel de combustible	○	○	●	○	○	○
Realizar un ensayo de vacío (cambiar a modo manual)	○	○	●	○	○	○
Comprobar las frecuencias, las tensiones trifásicas y monofásicas después de estabilizar la rotación	○	○	●	○	○	○
Comprobar la presión del aceite y la temperatura del agua en caliente	○	○	●	○	○	○
Engrasar las bisagras	○	○	○	○	○	●
Comprobar la holgura de las válvulas	○	○	○	○	○	●
Reapretar los bornes del alternador y del disyuntor	○	○	○	○	○	●
Realizar limpieza general del equipo	○	○	○	○	○	●
Reapretar los soportes del motor y del alternador	○	○	○	○	○	●
Sustituir el aceite y los filtros de aceite **comprueba las recomendaciones del fabricante**	○	○	○	○	○	**2 em 2 anos**
Cambiar el filtro del combustible **comprueba las recomendaciones del fabricante**	○	○	○	○	○	**2 em 2 anos**

Lavandería industrial

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Limpiar los filtros de las secadoras	●	○	○		○	○
Comprobar el nivel de producto en los bidones	●	○	○	○	○	
Comprobar las gomas y otros signos de desgaste	○	●	○	○	○	

Comprobar si hay fugas	○	●	○	○	○	●
Limpiar el tambor de las máquinas y el área de lavado	○	●	○	○	○	○
Comprobar y limpiar los dispensadores	○	○	●	○	○	○
Limpiar la calandra	○	○	●	○	○	○
Engrasar los componentes mecánicos	○	○	○	●	○	○
Comprobar el funcionamiento de las calderas de la lavandería	○	○	○	●	○	○
Comprobar las tuberías para evitar el desbordamiento de los efluentes	○	○	○	●	○	○
Comprobar el sistema de drenaje, incluyendo la protección y las válvulas antirretorno	○	○	○	●	○	○
Comprobar el aislamiento de las tuberías de vapor y agua caliente	○	○	○	○	●	○
Comprobar los rodillos de la calandra y encerar la teja	○	○	○	○	●	○
Comprobar el termostato, el cronómetro, temporizadores y la entrada de agua en las máquinas	○	○	○	○	○	●
Comprobar el sistema eléctrico, incluyendo los disyuntores, los fusibles, los relés térmicos y la señalización	○	○	○	○	○	●

Agua y Fontanería

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Comprobar y registrar la temperatura del agua caliente en los acumuladores (>60°C)	●	○	○	○	○	○
Analizar los niveles de cloro libre en los puntos de la red	●	○	○	○	○	○
Descargar el agua en los puntos de menor flujo, incluyendo los baños públicos y de servicio y las habitaciones desocupadas	○	●	○	○	○	○
Purgar los depósitos de agua	○	●	○	○	○	○

Limpiar los filtros de agua	○	●	○	○	○	○
Comprobar y registrar la temperatura en los puntos terminales (>50ºC)	○	●	○	○	○	○
Limpiar y calibrar los PLC	○	○	●	○	○	○
Comprobar los sifones de los depósitos y las tuberías	○	○	●	○	○	○
Desincrustar duchas, cabezales y desinfectar con un producto de pH neutro	○	○	●	○	○	○
Desinfetar cascatas, bicos de cisne,	○	○	●	○	○	○
Analizar el agua caliente sanitaria (depósito/habitaciones)	○	○	○	●	○	○
Comprobar el estado de las tuberías	○	○	○	○	●	○
Limpiar la instalación	○	○	○	○	○	●
Analizar el agua fría sanitaria (depósito/habitaciones)	○	○	○	○	○	●
Sustituir los ánodos de aluminio ACS	○	○	○	○	○	**2 em 2 anos**
Sustituir los ánodos de aluminio AFS	○	○	○	○	○	**3 em 3 anos**
Sustituir los ánodos de titanio ACS	○	○	○	○	○	**10 em 10 anos**

Piscinas y Spas

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Probar el pH (y corregir si no está en el rango 7,2–7,6)	**Cada 2 horas**	○	○	○	○	○
Probar el nivel de desinfectante (si es cloro, debe estar entre 1–1,5 ppm)	**Cada 2 horas**	○	○	○	○	○
Recircular el agua para su filtración y desinfección con biocida	**Cada 4 horas**	○	○	○	○	○
Probar la alcalinidad del agua (y corregir si no está en el rango de 80–200 ppm)	**Cada 4 horas**	○	○	○	○	○

Comprobar la dureza cálcica (y corregir si no está en el rango de 150–200 ppm)	**Cada 4 horas**	○	○	○	○	○
Renovar el agua de la piscina (2–5% del volumen en piscinas y 20% en piscinas infantiles)	●	○	○	○	○	○
Limpiar los bancos de la sauna y las cabinas de baño turco	**varias veces**	○	○	○	○	○
Limpiar los cestos del skimmer, las rejillas y el drenaje del rebosadero	●	○	○	○	○	○
Cepillar las paredes y aspirar el fondo	○	●	○	○	○	○
Desinfectar las escaleras, los trampolines y la zona circundante	○	●	○	○	○	○
Limpiar los chorros, las rejillas, las canaletas de rebose y los cestos de retención en el jacuzzi	○	●	○	○	○	○
Lavar y retrolavar la arena del filtro (o antes, si presión del manómetro está en amarillo)	○	●	○	○	○	○
Limpiar el prefiltro de la bomba de recirculación	○	●	○	○	○	○
Limpiar la válvula de retención	○	●	○	○	○	○
Reponer las pastillas de cloro, el antialgas y los reguladores de pH	○	●	○	○	○	○
Desinfectar baños turcos y saunas	○	●	○	○	○	○
Inspeccionar y limpiar los inyectores de agua	○	○	●	○	○	○
Limpiar las paredes de la sauna con un producto adecuado para la madera	○	○	●	○	○	○
Analizar la calidad físico-química del agua	○	○	●	○	○	○
Hacer un análisis a la legionela	○	○	○	●	○	○
Comprobar el funcionamiento de los filtros	○	○	○	●	○	○
Comprobar y limpiar el calentador de la sauna y del baño turco (debes dejar enfriar el calentador unas horas antes)	○	○	○	○	●	○
Apagar el motor	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina (***)**	○

Limpiar la piscina, incluyendo las paredes y aspiración del fondo	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Cloración de choque con tricloro (añadir cloro en polvo 10gr/m3)	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Analizar el pH	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Poner el sistema de filtrado en funcionamiento continuo, en posición manual, durante un día	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Poner el invernador en el agua y re-circular durante 4 horas, con grifos de skimmer, desagüe de fondo y retorno (concentración de 0,5l/ m3)	○	○	○	(dependiendo del periodo del invernaje)	**Invernaje de la Piscina**	○
Limpiar el filtro después de poner el invernador	○	○	○	(dependiendo del periodo del invernaje)	**Invernaje de la Piscina**	○
Poner el motor en circulación automática 2 horas al día	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Poner la cubierta de invierno y limpiar la cubierta de la piscina, en ambos lados, con cloro	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Colocar el nivel del agua por debajo de los skimmers, en las zonas donde hay riesgo de congelación	○	○	○	○	**Invernaje de la Piscina**	○
Comprobar la bomba de recirculación, los manómetros y la turbina	○	○	○	○	○	●
Comprobar el funcionamiento de los filtros bajo presión	○	○	○	○	○	●
Limpiar el depósito intermedio	○	○	○	○	○	●

(***) Si en lugar de invernar la piscina optas por vaciar el tanque durante la temporada baja: ten en cuenta medidas adicionales de mantenimiento. Antes de vaciar la piscina, siempre hay que comprobar el desagüe. Al reabrir la piscina, hay que desinfectarla a fondo, volver a poner las cantidades iniciales de biocida, antialgas y controladores de pH, y hacer un análisis del agua.

Gimnasios

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Hacer una revisión eléctrica y restablecer los valores de fábrica	○	○	●	○	○	○
Lubricar los equipos, incluidas las cintas de correr, las máquinas elípticas y las ruedas de las bicicletas	○	○	●	○	○	○
Inspeccionar los signos de desgaste del equipo y comprobar que la máquina sigue siendo segura	○	○	●	○	○	○
Comprobar que las pesas de las máquinas de musculación están ajustadas	○	○	●	○	○	○

Placas Solares

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Comprobar la temperatura y la presión del primario	●	○	○	○	○	○
Comprobar que la cubierta y el marco no estén sucios, deformados, con condensación u otras anomalías	○	○	○	○	●	○
Comprobar si las juntas están deformadas, degradadas o a grietadas	○	○	○	○	●	○
Controlar la corrosión y oxidación de la estructura	○	○	○	○	●	○
Limpiar el purgador y la tapa del colector	○	○	○	○	●	○
Comprobar la válvula de seguridad	○	○	○	○	●	○
Volver a apretar los tornillos de la caja	○	○	○	○	●	○
Limpiar el purgador	○	○	○	○	●	○

Comprobar el nivel de líquido	○	○	○	○	○	●
Comprobar la presión del vaso de expansión	○	○	○	○	○	●

Central de Bombeo contra Incendios

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeccionar el estado general de la central, incluidos los niveles de suministro de agua, los niveles de presión, las válvulas de alivio y las válvulas de corte	○	●	○	○	○	○
Comprobar la lubricación de las bombas contraincendios	○	●	○	○	○	○
Reducir la presión del agua para simular el arranque	○	●	○	○	○	○
Prueba en circuito cerrado	○	●	○	○	○	○
Medir los consumos en funcionamiento	○	○	○	○	○	●
Comprobar los manómetros y las temperaturas	○	○	○	○	○	●
Engrasar los rodamientos	○	○	○	○	○	●
Realizar una limpieza general	○	○	○	○	○	●

Otros equipos de seguridad

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Comprobar el funcionamiento de las alarmas de seguridad	○	○	○	○	●	○
Comprobar los equipos de detección de humo, temperatura y monóxido de carbono	○	○	○	○	●	○

Servicios de confort

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Comprobar el funcionamiento de puertas, ventanas, bombillas, teléfono, conexión a Internet, mobiliario y la presión del agua en el baño, secador, limpiar espejos y cristales	**Antes del check-in**	○	○	○	○	○
Limpiar los frigoríficos de minibar	○	●	○	○	○	○
Limpiar las juntas de azulejos con el producto adecuado	○	●	○	○	○	○
Voltear los colchones	○	○	●	○	○	○
Limpiar los nidos y la suciedad de los tejados y las azoteas	○	○	**variable**		○	○
Control de plagas, incluyendo la inspección de agujeros, desagües, sumideros y otras fuentes de plagas	○	○	**variable**			○
Cambiar las servilletas del restaurante	○	○	○	●	○	○
Limpieza de la fachada	○	○	○	●	○	○
Limpieza a fondo de sofás, alfombras y moquetas	○	○	○	●	○	○

Limpieza a fondo de colchones y cambio de fundas	○	○	○	●	○	○
Cambiar el stock de ropa de cama, albornoces y toallas	○	○	○	○	●	○
Comprobar el mobiliario de las zonas comunes, incluyendo los muebles de exterior, las barras del bar, etc.	○	○	○	○	●	○
Cambiar los colchones	○	○	○	○	○	**Cada 5 años**

Jardinería y Espacios Exteriores

Tarea	Diario	Semanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Mantenimiento de parterres y zonas ajardinadas	**variable**		○	○	○	○
Podar las plantas y cortar el césped	○	**variable**		○	○	○
Limpiar las cabezas de los aspersores del riego automático y los filtros	○	○	●	○	○	○
Medir el pH y fertilizar según sea necesario	○	○	○	●	○	○
Comprobar el controlador y la bomba del sistema de riego	○	○	○	○	●	○
Comprobar las pérgolas, bancos, columpios y similares	○	○	○	○	○	●

¿Se nos ha escapado algo?
Ponte en contacto con goncalo@infraspeak.com y danos tu opinión.

Referencias

Alice. (2020). Hotel Preventative Maintenance Checklists. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.aliceplatform.com/hotel-preventative-maintenance-checklists

Amadeus- Hospitality. (2020). Your Ultimate Hotel Housekeeping Checklist [w/ Downloadable Template]. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.amadeus-hospitality.com/insight/hotel-housekeeping-checklist/

Aquacover. (2015). Manual para Manutenção de Piscinas. Consultado el 15 de febrero de 2021 en http://aquacover.pt/wp-content/uploads/2015/11/manual.pdf

ASAE. (2017). Controlo de Pragas. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.asae.gov.pt/area-tecnico-pericial/controlo-de-pragas.aspx

Barulho, Ruben Ferrara. (2011). "A utilização da manutenção condicionada no Hotel CS Atlântico – São Rafael – 5 estelas". Dissertação de Mestrado em Energia e Climatização de Edifícios. Departamento de Engenharia Mecânica do Instituto Superior de Energia da Universidade do Algarve.

Comissão Setorial para a Água. (2014). Prevenção e Controlo da Legionella nos Sistemas de Água. Consultado el 29 de enero de 2021 en http://www1.ipq.pt/PT/SPQ/ComissoesSectoriais/CS04/Documents/Brochura_Legionella_2014.pdf

Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública. (2015). Caderno de Encargos: Acordo Quadro de Serviços de Manutenção de Sistemas HVAC. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.espap.gov.pt/Documents/servicos/compras/AQ_SMAVAC_2015_CE_F_s.pdf

Gonçalves, César. Mortal, António. (2005). A Gestão da Manutenção nos Hotéis de 4 e 5 Estrelas no Algarve. Conferência no 8º Congresso Nacional de Manutenção – APMI, em Lisboa. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.researchgate.net/publication/299223235_A_Gestao_da_Manutencao_nos_Hoteis_de_4_e_5_Estrelas_no_Algarve

Hospedin. (2020). Plano de Manutenção Preventiva de Hotéis Passo a Passo. Consultado el 15 de febrero de 2021 en http://blog.hospedin.com/plano-de-manutencao-hoteleira-passo-a-passo-completo/

Hotelier Academy. (2020). Top Housekeeping Tips for the Proper Maintenance of Hotel Mattress. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.hotelieracademy.org/top-housekeeping-tips-for-the-proper-maintenance-of-a-hotel-mattress/

Kessel. (2020). Proteção antirretorno. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://aramiberia.com/wp-content/uploads/2020/04/RZ_WEB_backwater_protection_PT_20200227.pdf

Leankeep | Blog. Manutenção preventiva em hotéis: conheça os benefícios e saiba como fazer. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://leankeep.com/blog/manutencao-preventiva-em-hoteis-conheca-os-beneficios-e-saiba-como-fazer/

Miele Profissional. (2015). Instruções de utilização de Calandra industrial. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.miele.pt/pmedia/ZGA/TX2070/10025830-000-01_10025830-01.pdf

NAU Hotels & Resorts (2020). Plano de Contingência COVID-19. Departamento de Qualidade, Ambiente e Segurança. Edição 2. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://www.nauhotels.com/hoteles/portugal/NAU/GrupoNAU_PlanoContigencia_COVID-19_PT_17.03.pdf

Neto, José Paulo. (2015). Gestão e Organização da Manutenção Preventiva de uma Unidade

Hoteleira. Dissertação de Mestrado em Engenharia de Produção. Instituto Politécnico de Setúbal. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://comum.rcaap.pt/bitstream/10400.26/10624/1/Jos%C3%A9%20Paulo%20Neto-Tese%20vers%C3%A3o%20final.pdf

Oliveira, Lara Lamas de. (2016). Programa Prevenção Desenvolvimento Legionela – Hotéis Dom Pedro. Consultado el 15 de febrero de 2021 en http://www.arsalgarve.min-saude.pt/wp-content/uploads/sites/2/2016/12/hoteisd_pedro_laraoliveira_.pdf

Pedroso, Maria João Silva Leite Carvalho. (2009). Exposição Ocupacional em Piscinas Cobertas do Tipo I e Tipo II. Dissertação de Mestrado em Saúde Pública. Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar da Universidade do Porto. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://repositorio-aberto.up.pt/bitstream/10216/45311/3/Tese%20MSP%20%20M.pdf

Pitéu, João Tiago Velhinho. (2011). Manutenção de Edifícios: Manutenção das Instalações Técnicas de um Grande Edifício. Dissertação de Mestrado em Engenharia Mecânica. Departamento de Engenharia Mecânica do Instituto Superior de Engenharia de Lisboa. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://repositorio.ipl.pt/bitstream/10400.21/1173/1/Disserta%c3%a7%c3%a3o.pdf

Pool Rescue. Como fazer manutenção preventiva de piscinas em hotéis?. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://poolrescue.com.br/blog/como-fazer-manutencao-preventiva-de-piscinas-em-hoteis/

Sapo Lifestyle. Manutenção de sistemas de rega. As verificações periódicas que deve fazer com regularidade. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://lifestyle.sapo.pt/casa-e-lazer/decoracao-e-jardins/artigos/manutencao-de-sistemas-de-rega

Sousa, João Pedro Ribeiro de. (2011). Organização do Sistema de Manutenção em Empresa de Lavandaria Industrial. Dissertação de Mestrado em Engenharia Mecânica. Escola de Engenharia da Universidade do Minho. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://core.ac.uk/download/pdf/55622488.pdf

Steam- Sauna. How to Clean a Sauna or Steam Room and Maintain Heat Therapy Facilities Over Time. Consultado el 15 de febrero de 2021 en http://steam-sauna.com/blog/how-to-clean-a-sauna-or-steam-room-and-maintain-heat-therapy-facilities-over-time.html

Teixeira, Octávio. (2020). Manutenção Preventiva em Hotéis Encerrados: Checklist do Essencial. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://blog.infraspeak.com/pt-pt/manutencao-preventiva-hoteis-encerrados-checklist/

Travancas, André. (2014). Medidas de Prevenção de Legionella em Hotelaria. WORKSHOP Prevenção e Controlo de Legionella em Sistemas de Água. Consultado el 15 de febrero de 2021 en http://www1.ipq.pt/PT/IPQ/historico_eventos/Documents/CS04%20_legionella_albufeira/Adiqu%EDmica_Medidas%20de%20Preven%E7%E3o%20de%20Legionella%20em%20Hotelaria_16_05_2014.pdf

Vieira, Flávia Isabel Rosas. (2018). Otimização do funcionamento no departamento de lavandaria: Gestão e controlo de custos num Centro Social e Paroquial, nomeadamente, boas práticas e controlo de custos no departamento de lavandaria. Relatório de Estágio no âmbito do Mestrado em Direção Hoteleira, Hotelaria da Saúde e Bem Estar. Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Instituto Politécnico do Porto. Consultado el 15 de febrero de 2021 en https://recipp.ipp.pt/bitstream/10400.22/12663/1/DM_FlaviaVieira_2018.pdf

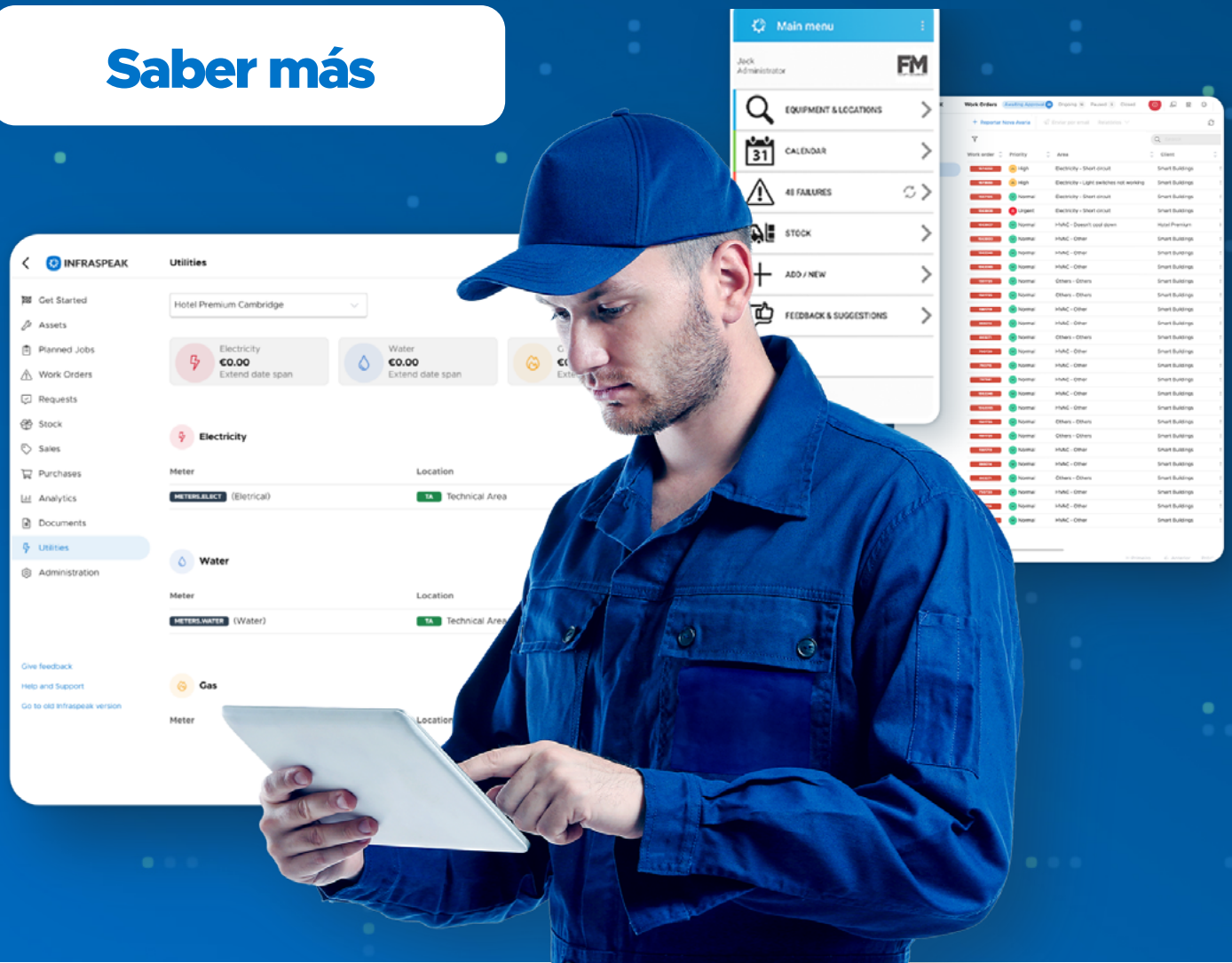
Sobre Infraspeak

Infraspeak es una Plataforma Inteligente de Mantenimiento (PIM) que brinda conectividad, flexibilidad e inteligencia excepcionales a tus operaciones.

Obtén el control total y construye tu propia solución de gestión de mantenimiento, capaz de responder a tus propios desafíos operativos.

Online. Offline. En la oficina o en el campo. Infraspeak conecta a tu equipo con tus planes, tus planes con tus objetivos y tus objetivos con la inteligencia que necesitas para preparar tus operaciones para el futuro.

Habla con nuestro equipo de especialistas y entra en datos, inteligencia y automatización.

El mantenimiento inteligente comienza aquí.

Saber más