

CHECKLIST
**Manutenção
Preventiva
para Hotéis**



Elevadores sociais e de carga

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Assegurar que a empresa externa de manutenção está cumprindo o contratado (SLA)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inspecionar a cabine e o equipamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar vazamentos de óleo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Limpar o poço do elevador e a caixa de corrida	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Testar o alarme de incêndio e de segurança	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Unidades de Tratamento de Ar (UTAs)

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpar os filtros de poeira	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar e desinfetar a bandeja	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Análise a água da bandeja	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Substituir os filtros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar os filtros de água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar vazamentos de óleo e reparar, se necessário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Analisar ruídos e vibrações *	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
I Inspecionar as correias de transmissão	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Testar os pressostatos diferenciais	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar o funcionamento geral incluindo dispositivos de segurança e a estanqueidade das válvulas, os termostatos, manômetros, fluxostatos, sensores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o estado das baterias de aquecimento e arrefecimento e limpar com jato de água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medir a temperatura do ar (insuflação/ retorno)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o free cooling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lubrificar componentes mecânicos e elétricos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar os separadores de gotas e higienizar o sistema de drenagem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Controlar a corrosão e corrigir, se necessário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar o isolamento das condutas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reapertos mecânicos e elétricos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecionar e limpar os ventiladores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecionar a proteção anti-gelo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Substituir filtros, correias e outros consumíveis de acordo com o estado e/ou as recomendações do fabricante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

(*) Análise de ruído e vibrações: também pode ser usada como um método de manutenção preditiva e manutenção baseada na condição. Frequências entre os 10-1000 Hz podem indicar falta de rigidez, desequilíbrios, desalinhamento, empenos, folgas, desgaste e problemas elétricos. As frequências entre 1000 - 10.000 Hz quase sempre estão associadas a falhas de rolamento, cavitação e problemas elétricos.

Torres de Arrefecimento

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Analisar os níveis de cloro, biocida, inibidores de incrustação e corrosão (todos os aplicáveis)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Purificar a água	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Analisar a qualidade físico-química da água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecionar e limpar os tabuleiro de condensados	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Analisar o nível de bactérias aeróbias no tabuleiro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Avaliar a sujeira da água no depósito	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Executar uma inspeção geral no equipamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inspecionar o condensador e enchimento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desmontar, limpar e desinfetar o sistema	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inspecionar o separador de gotas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Chillers

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Testar o funcionamento dos ventiladores dos condensadores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o isolamento térmico do evaporador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os níveis de óleo nos compressores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medir o consumo dos compressores e dos ventiladores do condensador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar as bolhas de ar no visor de líquido	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a pressão diferencial nas bombas de óleo dos compressores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar e inspecionar o condensador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o funcionamento dos fluxostatos	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Verificar manômetros e termômetros	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Reapertar componentes elétricas e mecânicas, conforme necessário, incluindo os bornes dos motores	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Verificar os térmicos de proteção	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Analisar a acidez do óleo	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Limpar o quadro elétrico e verificar a instalação elétrica	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Controle do sobre-aquecimento	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Rastrear a existência de corrosão na estrutura e corrigir, se necessário	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				

Caldeiras

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Medir a temperatura da água	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o indicador de nível da água	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medir a pressão com manómetro	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar do funcionamento geral: ruídos, vibrações, luz indicadora de tensão, luz indicadora de primeira chama, luz indicadora de segunda chama, contador de horas	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar a existência de vazamento de vapor ou água	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar as válvulas de segurança	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Controlar a corrosão na estrutura e corrigir, se necessário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar o espaço e a estrutura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Cozinha Industrial

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Executar a limpeza geral e desinfecção da cozinha, incluindo as geladeiras e câmaras frias	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Monitorar a temperatura em congeladores e câmaras frias	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza de arcas e câmaras frias, incluindo os condensadores, compressores e filtros	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza das bocas de gás do fogão	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza do exaustor	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o sistema anti-congelação e retirar o excesso de gelo, se necessário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os níveis de gases de refrigeração	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o estado das borrachas de vedação e do silicone em todos os equipamentos aplicáveis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Calibrar as balanças	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar todos os dispositivos de segurança	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Controlar a corrosão e a oxidação de estruturas metálicas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Instalação Elétrica

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificar a instalação, incluindo sistemas de proteção, o transformador, as ligações, apertos, limpeza do quadro	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Verificar quadros parciais, incl. a aparelhagem, os contatos, relógios programadores, controladores, estado dos contatores	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Termografia das ligações elétricas (**)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Verificar a ligação terra	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Medir as resistências dos elétrodos de terra (serviço/ proteção)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Medir os consumos	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Limpar e verificar o posto de transformação	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				

(**) **Termografia:** a termografia também pode ser utilizada como um método de manutenção baseada na condição para todos os quadros elétricos, incluindo para as bombas de água, rega, etc. Nesse caso, podem ser usadas as leituras obtidas para ajustar a frequência da manutenção.

Gerador de backup

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção do estado geral do equipamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar a área circundante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o nível de óleo do cárter e a pressão do óleo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os alarmes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Efetuar teste de lâmpadas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a tensão de recarga das baterias	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar a temperatura da resistência	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o tempo necessário para estar em funcionamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o nível de combustível	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Executar um teste em vazio (mude para o modo manual)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a frequências, as tensões trifásicas e monofásicas depois de estabilizar a rotação	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar, em quente, a pressão do óleo e a temperatura da água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lubrificar dobradiças	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar folgas nas válvulas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reapertar os terminais no alternador e disjuntor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Executar limpeza geral do equipamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reapertar os apoios do motor e do alternador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Substituir óleo e filtros de óleo verifique recomendações do fabricante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Substituir o filtro do combustível verifique recomendações do fabricante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**2 em 2
anos**

**2 em 2
anos**

Lavanderia Industrial

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpar os filtros das máquinas de secar	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o nível de produto nos bujões	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar as borrachas e outros sinais de desgaste	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar vazamentos	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Limpar o tambor das máquinas e área da lavanderia	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar e limpar os doseadores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar a calandra	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lubrificar componentes mecânicas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o funcionamento das caldeiras da lavanderia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a canalização, para evitar que o efluente transborde	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o sistema de drenagem, incluindo a proteção e válvulas anti-retorno	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o isolamento dos tubos de vapor e água quente	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os rolos das calandras e parafinar o berço	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o termostato, cronômetro, temporizadores e entrada de água nas máquinas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar o sistema elétrico, incluindo disjuntores, fusíveis, relés térmicos e a sinalização	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Pontos de Água e Canalização

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificar e registrar a temperatura da água quente nos acumuladores (>60°C)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Analisar os níveis de cloro livre em pontos da rede	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Descarregar água nos pontos de menor fluxo, incluindo banheiros públicos, de serviço e de quartos desocupados	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Purificar os depósitos de água	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Limpar os filtros de água	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar e registrar a temperatura nos pontos terminais (>50°C)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar e calibrar os autômatos de controle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os purificadores dos depósitos e das tubagens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desincrustar chuveiros e desinfetar com um produto de pH neutro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desinfetar cascatas, bicos de ciske, fontes ornamentais e similares	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Analisar a água quente dos banheiros (depósito/quartos)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o estado das tubagens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar a instalação	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Analisar a água fria dos banheiros (depósito/quartos)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Substituir ânodos alumínio AQS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	2 em 2 anos
Substituir ânodos alumínio AFS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3 em 3 anos
Substituir ânodos titânio AQS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10 em 10 anos

Piscinas e Spas

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Testar o pH (e corrigir, se não se encontrar no intervalo de 7.2-7.6)	2 em 2 horas	<input type="radio"/>				
Testar o nível de desinfetante (se for cloro, deve estar entre 1-1.5 ppm)	2 em 2 horas	<input type="radio"/>				
Recircular a água para filtração e desinfecção com biocida	4 em 4 horas	<input type="radio"/>				
Testar a alcalinidade da água (e corrigir, se não se encontrar no intervalo de 80-200 ppm)	4 em 4 horas	<input type="radio"/>				

Testar a dureza cálcica (e corrigir, se não estiver entre 150-200 ppm)	4 em 4 horas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Renovar a água da piscina (2-5% do volume em piscinas e 20% nas piscinas das crianças)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar os bancos da sauna e as cabines de banho turco	várias vezes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar os cestos do escumador, grades e descarga de over-flow	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escovar as paredes e aspirar o fundo	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desinfetar as escadas, pranchas e área circundante	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar os jatos de impulsão, as grades, caleiras de transbordo e cestos de retenção no jacuzzi	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lavar e retrolavar a areia do filtro (ou antes, se a pressão do manômetro estiver no amarelo)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar o pré-filtro da bomba de recirculação	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar a válvula de retenção	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Repor as pastilhas de cloro, as doses de antialgas e os controladores de pH	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desinfetar banhos turcos e saunas	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inspecionar e limpar os injetores de água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar as paredes da sauna com um produto próprio para madeiras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Analisar a qualidade físico-química da água	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Análise de legionelose	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o funcionamento dos filtros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar e limpar o aquecedor da sauna e banho turco (deve deixar arrefecer o aquecedor algumas horas antes)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desligar o motor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina ***	<input type="radio"/>

Limpar a piscina, incluindo paredes e aspiração de fundo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Cloração de choque com tricloro (adicionar cloro em pó 10gr/ m3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Analisar o pH	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Colocar o sistema de filtragem em funcionamento contínuo, na posição manual, durante um dia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Colocar o hibernador na água e recircular durante 4 horas, com as torneiras de skimmer, ralo de fundo e retorno (concentração de 0.5l/ m3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	(dependendo do período de hibernação)	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Limpar o filtro depois de colocar o hibernador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	(dependendo do período de hibernação)	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Colocar o motor em circulação automática 2 horas por dia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Colocar a cobertura de inverno e limpar a coberta da piscina, nas duas faces, com cloro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hibernação da Piscina	<input type="radio"/>
Verificar a bomba de recirculação, os manómetros e a turbina	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar o funcionamento dos filtros em pressão	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Limpar o reservatório intermédio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

(*) Se em vez da hibernação da piscina você optar por esvaziar o tanque durante a baixa temporada:** leve em consideração medidas de manutenção extra. Antes de esvaziar a piscina, é preciso sempre verificar o dreno. Quando reabrir, deve desinfetar a piscina cuidadosamente, voltar a colocar as doses iniciais de biocida, antialgas e controladores de pH, e fazer análises à água.

Academias

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Fazer uma revisão elétrica e recalibrar com os valores de fábrica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lubrificar os equipamentos, incluindo esteiras, elípticos e rodas de bicicletas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inspeccionar sinais de desgaste do equipamento e verificar que a máquina continua a ser segura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar que os pesos nas máquinas de musculação são ajustados	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Painéis Solares

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificar a temperatura e a pressão do primário	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar se a cobertura e a caixa apresenta sujeira, deformações ou condensações ou outras anomalias	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar se as juntas têm deformações, degradações ou fissuras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Controlar a corrosão e oxidação na estrutura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar o purificador e a cobertura do coletor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a válvula de segurança	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reapertar os parafusos da caixa	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar o purgador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Verificar o nível de líquido	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Verificar a pressão do vaso de expansão	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				

Sistema de Hidrantes Contra Incêndio

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspecionar o estado geral da brigada, incluindo os níveis de fornecimento de água, os níveis de pressão, as válvulas de alívio e as válvulas de hidrante	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar a lubrificação das bombas de incêndio	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reduzir a pressão de água para simular a inicialização	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ensaio em circuito fechado	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medir os consumos em funcionamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verificar os manômetros e as temperaturas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lubrificar rolamentos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Efetuar uma limpeza geral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Outros equipamentos de segurança

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificar o funcionamento de alarmes de segurança	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar os equipamentos de detecção de fumaça, temperatura e monóxido de carbono	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Serviços de conforto

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificar o funcionamento de portas, janelas, lâmpadas, telefone, conexão de internet, mobiliário e a pressão de água no banheiro, secador, limpeza de espelhos e vidros	Antes do check-in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar as geladeiras de frigobar	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar as juntas de mosaicos com produto próprio	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Virar os colchões	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpar ninhos e sujeiras nos telhados e terraços	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	variável		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Controle de pragas, incluindo inspeção de orifícios, drenos, ralos e outras fontes de pragas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	variável			<input type="radio"/>
Mudar os guardanapos do restaurante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza da fachada	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza profunda de sofás, tapetes e tecidos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Realizar limpeza profunda no colchão e trocar proteção	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mudar o estoque de roupa de cama, roupões e toalhas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o mobiliário das áreas comuns, incluindo o mobiliário externo, balcões do bar, etc.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trocar os colchões	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	5 em 5 anos

Jardinagem e Espaços Exteriores

Tarefa	Diário	Semanal	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Manutenção de canteiros e espaços de jardins	variável		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Podar plantas e cortar o gramado	<input type="radio"/>	variável		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpeza dos regadores automáticos e os filtros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medir o pH e fertilizar conforme necessário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar o controlador e a bomba do sistema de rega	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar pérgolas, bancos, balanços e similares	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Faltou alguma coisa nessa lista?

Entre em contato com thalita@infraspeak.com e nos dê o seu feedback.

Referências

Alice. (2020). Hotel Preventative Maintenance Checklists. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://www.aliceplatform.com/hotel-preventative-maintenance-checklists>

Amadeus- Hospitality. (2020). Your Ultimate Hotel Housekeeping Checklist [w/ Downloadable Template]. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://www.amadeus-hospitality.com/insight/hotel-housekeeping-checklist/>

Aquacover. (2015). Manual para Manutenção de Piscinas. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <http://aquacover.pt/wp-content/uploads/2015/11/manual.pdf>

ASAE. (2017). Controle de Pragas. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://www.asae.gov.pt/area-tecnico-pericial/control-de-pragas.aspx>

Barulho, Ruben Ferrara. (2011). “A utilização da manutenção condicionada no Hotel CS Atlântico – São Rafael – 5 estelas”. Dissertação de Mestrado em Energia e Climatização de Edifícios. Departamento de Engenharia Mecânica do Instituto Superior de Energia da Universidade do Algarve.

Comissão Setorial para a Água. (2014). Prevenção e Controle da Legionella nos Sistemas de Água. Consultado a 29 de janeiro de 2021, em http://www1.ipq.pt/PT/SPQ/ComissoesSectoriais/CSO4/Documents/Brochura_Legionella_2014.pdf

Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública. (2015). Caderno de Encargos: Acordo Quadro de Serviços de Manutenção de Sistemas HVAC. Consultado a 15 de fevereiro de 2021, em https://www.espap.gov.pt/Documents/servicos/compras/AQ_SMAVAC_2015_CE_F_s.pdf

Gonçalves, César. Mortal, António. (2005). A Gestão da Manutenção nos Hotéis de 4 e 5 Estrelas no Algarve. Conferência no 8º Congresso Nacional de Manutenção – APMI, em Lisboa. Consultado a 15 de fevereiro de 2021, em https://www.researchgate.net/publication/299223235_A_Gestao_da_Manutencao_nos_Hoteis_de_4_e_5_Estrelas_no_Algarve

Hospedin. (2020). Plano de Manutenção Preventiva de Hotéis Passo a Passo. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <http://blog.hospedin.com/plano-de-manutencao-hoteleira-passo-a-passo-completo/>

Hotelier Academy. (2020). Top Housekeeping Tips for the Proper Maintenance of Hotel Mattress. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://www.hotelieracademy.org/top-housekeeping-tips-for-the-proper-maintenance-of-a-hotel-mattress/>

Kessel. (2020). Proteção antirretorno. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em https://aramiberia.com/wp-content/uploads/2020/04/RZ_WEB_backwater_protection_PT_20200227.pdf

Leankeep | Blog. Manutenção preventiva em hotéis: conheça os benefícios e saiba como fazer. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://leankeep.com/blog/manutencao-preventiva-em-hoteis-conheca-os-beneficios-e-saiba-como-fazer/>

Miele Profissional. (2015). Instruções de utilização de Calandra industrial. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em https://www.miele.pt/pmedia/ZGA/TX2070/10025830-000-01_10025830-01.pdf

NAU Hotels & Resorts (2020). Plano de Contingência COVID-19. Departamento de Qualidade, Ambiente e Segurança. Edição 2. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em https://www.nauhotels.com/hoteles/portugal/NAU/GrupoNAU_PlanoContigencia_COVID-19_PT_17.03.pdf

Neto, José Paulo. (2015). Gestão e Organização da Manutenção Preventiva de uma Unidade Hoteleira. Dissertação de Mestrado em Engenharia de Produção. Instituto Politécnico de Setúbal. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://comum.rcaap.pt/bitstream/10400.26/10624/1/Jos%C3%A9%20Paulo%20Neto-Tese%20vers%C3%A3o%20final.pdf>

Oliveira, Lara Lamas de. (2016). Programa Prevenção Desenvolvimento Legionela – Hotéis Dom Pedro. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em http://www.arsalgarve.min-saude.pt/wp-content/uploads/sites/2/2016/12/hoteisd_pedro_laraoliveira_.pdf

Pedroso, Maria João Silva Leite Carvalho. (2009). Exposição Ocupacional em Piscinas Cobertas do Tipo I e Tipo II. Dissertação de Mestrado em Saúde Pública. Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar da Universidade do Porto. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://repositorio-aberto.up.pt/bitstream/10216/45311/3/Tese%20MSP%20%20M.pdf>

Pitéu, João Tiago Velinho. (2011). Manutenção de Edifícios: Manutenção das Instalações Técnicas de um Grande Edifício. Dissertação de Mestrado em Engenharia Mecânica. Departamento de Engenharia Mecânica do Instituto Superior de Engenharia de Lisboa. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://repositorio.ipl.pt/bitstream/10400.21/1173/1/Disserta%c3%a7%c3%a3o.pdf>

Pool Rescue. Como fazer manutenção preventiva de piscinas em hotéis?. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://poolrescue.com.br/blog/como-fazer-manutencao-preventiva-de-piscinas-em-hoteis/>

Sapo Lifestyle. Manutenção de sistemas de rega. As verificações periódicas que deve fazer com regularidade. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://lifestyle.sapo.pt/casa-e-lazer/decoracao-e-jardins/artigos/manutencao-de-sistemas-de-rega>

Sousa, João Pedro Ribeiro de. (2011). Organização do Sistema de Manutenção em Empresa de Lavandaria Industrial. Dissertação de Mestrado em Engenharia Mecânica. Escola de Engenharia da Universidade do Minho. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://core.ac.uk/download/pdf/55622488.pdf>

Steam- Sauna. How to Clean a Sauna or Steam Room and Maintain Heat Therapy Facilities Over Time. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <http://steam-sauna.com/blog/how-to-clean-a-sauna-or-steam-room-and-maintain-heat-therapy-facilities-over-time.html>

Teixeira, Octávio. (2020). Manutenção Preventiva em Hotéis Encerrados: Checklist do Essencial. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em <https://blog.infraspeak.com/pt-pt/manutencao-preventiva-hoteis-encerrados-checklist/>

Travancas, André. (2014). Medidas de Prevenção de Legionella em Hotelaria. WORKSHOP Prevenção e Controle de Legionella em Sistemas de Água. Consultado a 15 de fevereiro de 2021 em http://www1.ipq.pt/PT/IPQ/historico_eventos/Documents/CS04%20_legionella_albufeira/Adiqu%EDmica_Medidas%20de%20Preven%E7%E3o%20de%20Legionella%20em%20Hotelaria_16_05_2014.pdf

Vieira, Flávia Isabel Rosas. (2018). Otimização do funcionamento no departamento de lavandaria: Gestão e controle de custos num Centro Social e Paroquial, nomeadamente, boas práticas e controle de custos no departamento de lavandaria. Relatório de Estágio no âmbito do Mestrado em Direção Hoteleira, Hotelaria da Saúde e Bem Estar. Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Instituto Politécnico do Porto. Consultado a 15 de fevereiro de 201 em https://recipp.ipp.pt/bitstream/10400.22/12663/1/DM_FlaviaVieira_2018.pdf

Sobre a Infrasppeak

A Infrasppeak é uma Plataforma Inteligente de Gestão de Manutenção (IMMP) que traz excepcional conectividade, flexibilidade e inteligência às suas operações.

Tenha total controlo e construa a sua própria solução de gestão de manutenção, capaz de responder aos seus próprios desafios operacionais.

Online. Offline. No escritório ou no terreno. A Infrasppeak liga a sua equipe aos seus planos, os seus planos aos seus objetivos e os seus objetivos à inteligência que precisa para preparar as suas operações para o futuro.

Fale com a nossa equipe de especialistas e entre em dados, inteligência e automação.

A manutenção inteligente começa aqui.

Saiba Mais

